

## Протокол встречи

Разработка проектно-сметной документации на строительство новых зданий школ КР

**Дата:** 4 декабря 2019 г.

**Место:** Дом ООН, пр. Чуй, 160, Конференц-зал ЮНИСЕФ

**Время:** 10:30 – 11:30

Представители ЮНИСЕФ:

- Марико Като, координатор по образованию
- Форрест Лэннинг, международный консультант
- Арстанбек Дуйшеев, местный консультант
- Саида Сабирова, специалист отдела кадров
- Бактыгуль Мкртчян, программный сотрудник
- Чолпон Акматова, переводчик

Представители проектно-строительных компаний:

1. Саламат Исмаилов, Дос-Имурат-Курулуш
2. Рахман Асылбеков, Кыргызгипрострой
3. Елена Чечулин, МеталлСтрой
4. Сергей Чечулин, МеталлСтрой

По условиям тендера необходимо разработать проектно-сметную документацию (далее - ПСД) в полном объеме на строительство новых зданий школ: три школы в г. Бишкек, одна школа в Ат-Башинском районе Нарынской области и одна школа в Кеминском районе Чуйской области. У школ будет разная вместимость/мощность от 250 ученических мест до 1200 ученических мест. ПСД нужно будет разработать с учетом сметной документации, исходных разрешительных документов, т.е. это архитектурно-планировочные условия (далее - АПУ) и инженерно-технические условия (далее - ИТУ) и после разработки ПСД необходимо будет получить положительные разрешительные документы от госэкспертизы. С 2019 года действуют новые нормативные документы строительства и связи с этим при разработке ПСД необходимо их учесть, в частности нормативный документ по сейсмостойкому строительству СН КР 20-02:2018.

<b>Вопросы:</b>	<b>Ответы:</b>
Есть проблема со сроками проектирования. А каких сроках идет речь?	В техническом задании, на стр.5, указаны сроки исполнения, но мы пришли к решению что, если к концу марта 2020

<p>3,5 месяца очень мало для выполнения этой работы.</p>	<p>года ПСД будет выполнена на 80% - то этого достаточно. Тендер уже объявлен и заканчивается 13 декабря 2019 г. Если все будет по плану, то контракт будет подписан в начале января 2020 года. Это означает что у генподрядчика будет время на то, чтобы закончить 80% дизайна к концу марта 2020 г. без учета/согласования госэкспертизы<sup>1</sup>.</p>
<p>В указанном в техническом задании входит ли срок получения заключения Госэкспертизы?</p>	<p>Нет, госэкспертиза ПСД может быть сделана уже в апреле или мае месяце 2020 года</p>
<p>На получение АПУ, ИТУ связано с местными муниципальными органами. На их плечи какие-нибудь обязательства возлагаются или это берет на себя генпроектировщик?</p>	<p>Все исходные разрешительные документы на работку ПСД школ согласно технического задания должен получить генподрядчик/проектировщик</p>
<p>Процедура получения исходных разрешительных документов, связанная с местными муниципальными органами может занять очень много времени, и это не зависит от проектировщика, а зависит от чиновников. Поэтому без этих документов дальнейшее проектирование невозможно.</p> <p>Вопрос на получение инженерно-технических условий, т.е. подключение к инженерным сетям, это уже зависит от местных чиновников. Наличие необходимых нагрузок - электричество, вода, котельная, поэтому запрашиваемые мощности согласно ПСД может не соответствовать их возможностям, т.е. это зависит от местных муниципальных органов, которые курирует данные</p>	<p>Разрешительные документы от местных органов власти можно было бы получать параллельно с инженерно-геологическими исследованиями участков строительства.</p> <p>Пока вы ждете разрешение можно параллельно работать, предполагая что разрешение будет получено, зная вместимость/мощность школ.</p>

<sup>1</sup> Под 80% работы понимается что большая часть дизайна которая должна быть завершена это – архитектурная планировка здания (этажные планы, внешние фасады, планы площадок, секции здания), как будет выглядеть здание, система конструкций (планы обрамления, структурные фасады, структурные разрезы), тип механических систем (отопление, электричество, вода, сточные воды). Но что касается деталей зданий, то они могут быть не завершены к концу марта (например: детали облицовки, детали конструкции, детали окон, электрические детали и т. д.)

вопросы, такие например как Североэлектро.	
Инженерные системы не развивали после принятия независимости, из-за этого разрешение на получение документов займет много времени. Инженерные системы сделаны давно и они уже еле дышат, их надо заменять. Новые нагрузки нужно подтверждать и заново получать. Нужно учитывать расходы.	Новые школы будут строится на месте старых школ, т.е. не будут создавать дополнительной нагрузки, будут строится на том, что уже существует.  У нас задача проектирование, не строительство.
На получение разрешительных документов требуется 6 месяцев.	По закону есть установленные сроки. Когда подаем заявление в госорганы существует определенное время, например, 20 дней, значит в течении этого времени они вам должны дать необходимые документы.
При прохождении обследования может получиться так что не хватает территории и проектирование останавливается, нормативные требования мы не обеспечиваем. Поэтому перед началом проектирования надо указать что все нормативные требования мы сможем выполнять или нет?	До того, как начать проектные работы, нужно сделать обследование, параллельно запрашивая АПУ и ИТУ и потом уже делать проектные работы.
До начала проектирования нужно сделать эскизный проект и сдать в главархитектуру	Можно сделать эскизный проект параллельно и за короткий срок.
Оплата госпошлин на получение разрешительных документов варьируются. Кто будет платить? Как быть с суммой?	Вы должны учесть все расходы в вашем предложении. Можете выделить этот расход в отдельную линию в вашем предложении. Скорей всего стоимость не изменится за 6 месяцев. Та компания, которая выиграет тендер будет вести переговоры по контракту с ЮНИСЕФ, и тогда на этом уровне этот вопрос будет оговорен. ЮНИСЕФ не может платить госорганам напрямую, все эти вопросы можно будет учесть в контракте.
На уровне Правительства был решен вопрос о сношении старых школ и строительства вместо них новых школ? За время строительства куда будут ходить	Список школ был предоставлен Министерством образования. Информацию по поводу учеников министерство нам не дало.

<p>ученики? Практика показывает что данный вопрос должен решаться на уровне проектирования.</p>	<p>Мы забегаем немного вперед. В рамках данного проекта нам необходимо разработать ПСД. Одна из основных целей этого проекта заключается в том, чтобы показать новый дизайн школ которые должны быть сейсмоустойчивые</p>
<p>Если вы говорите о применении новых материалов в строительстве, можем ли предложить новую систему, технологию сейсмостойкого строительства, сборно-железобетонного каркасного строительства и т.д. возможно или нет?</p>	<p>Конечно, что вы считаете целесообразным, но это должно быть абсолютно практичным.</p> <p>Возможно эти школы будет строить Правительство и нужно учесть недорогие и надежные материалы.</p>
<p>В смете нужно учитывать техническое заключение на снос зданий.</p>	<p>Если хотите можете заложить в смету снос старых зданий, но это никак не повлияет на сам ПСД.</p>