**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ЮНИСЕФ КЫРГЫЗСТАН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название программы:** | Программа по изменению климата и снижению риска бедствий |
| **Наименование услуги:** | Разработка проектно-сметной документации на строительство новых зданий школ КР |
| **Тип услуг:** | Национальный  Международный |
| **Тип контракта:** | Консультант  Инд. подрядчик  Институциональный подрядчик |
| **Форма отбора:** | Открытый конкурс  Единый источник |
| **Продолжительность:** | С 16 декабря 2019 года по 31 марта 2020 года |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Кыргызская Республика является страной с высоким уровнем подверженности стихийным бедствиям. По данным Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) Кыргызской Республики 20 основных стихийных бедствий и процессов, включая землетрясения, оползни, наводнения и засухи, представляют опасность для детей и их семей. С изменением климата растет число и частота стихийных бедствий, что повышает важность мероприятий по обеспечению готовности к чрезвычайным ситуациям и устойчивости к ним.

В рамках Программы сотрудничества ООН с Кыргызской Республикой 2018-2022, ЮНИСЕФ реализует проект по поддержке Программы «Безопасные школы» при финансовой поддержке Правительства Японии. Проект поддерживает усилия Правительства и других партнеров в повышении жизнестойкости детей и готовности школ и сообществ к рискам стихийных и климатических бедствий. Проект реализуется в соответствии с целями Сендайской рамочной программы по снижению риска бедствий (Приоритеты 3 и 4), а также стратегическому плану ЮНИСЕФ на 2018-2021 гг.

Одним из направлений проекта является усиление потенциала Министерства образования и науки Кыргызской Республики, Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства по вопросам сейсмоусиления и практики проектирования безопасных и энергоэффективных зданий школ на основе опыта Японии.

Министерство образования и науки Кыргызской Республики и ЮНИСЕФ совместно отобрали пять школ, для которых необходимо разработать проектно-сметную документацию на строительство новых зданий школ (далее - проектируемые здания школы).

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Основные показатели проектируемых зданий школ приведены в приложении № 1 настоящего технического задания.

**ЦЕЛЬ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ:**

ЮНИСЕФ требуется услуги высококвалифицированных строительно-проектных компаний (далее по тексту - Подрядчики) для разработки проектно-сметной документации (ПСД) в полном объеме на строительство новых зданий школ с учетом расчетной вместимостью согласно приложений № 1 настоящего технического задания.

Вид строительства - новое строительство. Стадийность проектирования – рабочий проект.

**ОБЪЕМ РАБОТЫ:**

Объем услуг, которые необходимо предоставить по настоящему техническому заданию, приведены ниже:

1. Топографическая съемка площадки строительства зданий школ.
2. Инженерно-геологическое исследование площадки строительства, выполненные согласно требованиям СНиП КР 11-01-98 и других действующих норм КР. Данные инженерно-геологических изысканий должны быть достаточными для разработки проектно-сметной документации по строительству новых зданий школ. Дополнительные требования по выполнению инженерно-геологических изысканий приведены в приложении № 2 настоящего технического задания на стр. 9.
3. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых зданий школ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, и с учетом данных пунктов 1÷3 настоящего раздела. Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации зданий школ должен соответствовать требованиям СН КР 11-03:2018. В составе проектно-сметной документации, помимо прочего, предусмотреть:
4. Раздел - пояснительная записка в составе:

* Общие данные о проектируемых зданиях школ и описание мероприятий;
* Описательная часть по территории зданий школ;
* Исходно-разрешительные документы;
* Технико-экономическое обоснование проектных решений, применяемых материалов.

1. Раздел - благоустройство, вертикальная планировка, озеленение в составе:

* Ситуационный план;
* Организация рельефа (вертикальная планировка, благоустройство территории).
* Устройство проездов и пешеходных дорожек.

1. Раздел - архитектурно-строительная часть, в составе раздела, помимо прочего, предусмотреть:

* Генплан;
* Архитектурно-строительные рабочие чертежи - планы, фасады, разрезы;
* Описание внутренней и наружной отделки;
* Расчет инсоляции и естественного освещения (при необходимости);
* Планировка школы в соответствии со строительными нормами, СанПиН и пожарной безопасности;
* Отделку помещений (в том числе отделку стен в общих коридорах и отделку пола выполнить материалами, отвечающими требованиям СанПиН и пожарной безопасности).

1. Раздел - инженерно-конструкторская часть, в составе раздела, помимо прочего, предусмотреть:

* Инженерно-конструкторские рабочие чертежи - общий вид конструкций, детали, узлы;
* Расчет строительных конструкций зданий школ на расчётное динамическое воздействие согласно требованиям действующих норм и правил;
* Техническая спецификация материалов.

1. Разделы всех внутренних и внутриплощадочных инженерных систем -электроснабжения, водоснабжения, канализации, водоотведения, отопления, вентиляция, слаботочные устройства, сети связи, а также санитарных узлов, оборудований и изделий. Если необходимо, предусмотреть котельную и внешний туалет с выгребной ямой. В проекте применять современные технологии, особое внимание уделяя вопросам энергоэффективности, безопасности и экологичности.
2. Раздел противопожарной безопасности.
3. Раздел проект организации строительства, в составе разделов, помимо прочего, предусмотреть: Технология и последовательность работ, их продолжительность, необходимые ресурсы; Расчёт продолжительности строительства.
4. Раздел - мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп – доступ к зданию и территории здания.
5. Раздел – охрана окружающей среды и строительные материалы. Проектом должно быть тщательно предусмотрено, чтобы все строительные материалы имели происхождение из источников, не нанесших вред окружающей среде. Источник происхождения строительных материалов не должен поддерживать незаконную лесозаготовку, вырубку лесов, незаконную добычу / раскопки или другие разрушительные методы. Кроме того, окончательный проект должен учитывать методологию строительства и обеспечивать, чтобы проект не способствовал разрушительным строительным работам (такие как, избыточные земляные работы, возможное нарушение водных режимов близлежащих рек и ручьев, поощрение незаконных рубок для бетонной опалубки / ограждения или подобных объектов).
6. Раздел - Энергоэффективность. При разработке ПСД предусмотреть современные решения по энергоэффективности, оснащение школ приборами учета энергоресурсов; расчёт теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций и теплоэнергетических характеристик объекта в целом; составление энергетического паспорта школ.
7. Раздел - сметная документация. Выполнить ведомость объема работ и сметную документацию. Сметную документацию выполнить на основе определений действующих единичных расценок Госстроя КР. Не допускать выявления неучтенных объемов работ в сметной части проекта. Ответственность будет нести Подрядчик.
8. Проведение экспертизы проектно-сметной документации в органах Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.
9. Подготовка и проведение экспертизы проектно-сметной документации в органах Государственного агентства по охране окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики, а также в других государственных организаций при необходимости.
10. Корректировка проектной документации период реализации проекта в результате недоработки. Корректировка проектной документации выполняется Подрядчиками безвозмездно.

Вся работа по разработке проектно-сметной документации должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативными документами на территории КР, или международными стандартами, технологических процессов, санитарно-эпидемиологических условий, в том числе на основе Руководства «Практика и руководящий принцип строительства для сейсмического усиления зданий школ в Кыргызской Республике».

В качестве основного критерия проектирования для Подрядчиков является создание простых, надежных, экономичных проектов с точки зрения строительства, обеспечивающих нормативные сроки эксплуатации зданий школ. Необходимо принимать простые стандартные детали, чтобы сократить затраты как на проектные, так и на строительные работы.

Безопасность является важным аспектом, который необходимо учитывать в процессе проектирования. Подрядчики должны обеспечить, чтобы стандарты КР по технике безопасности соблюдались как на стадии строительства, так и на стадии последующей эксплуатации.

Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации строительстве (СПДС).

Отобранные Подрядчики будут нести ответственность за сбор пакета документов, в том числе дополнительных исходных данных и разрешительных документов (архитектурно-планировочные условия, инженерно-технические условия и т.д.), необходимых для разработки проектно-сметной документации.

**ТРЕБОВАНИЯ:**

Проектно-сметную документацию разработать в объеме необходимом для строительства зданий школ в соответствии с требованиями:

* Градостроительного кодекса КР;
* СН КР 20-02:2018 Сейсмостойкое строительства. Нормы проектирования; СНиП КР 20-02:2009 Сейсмостойкое строительства. Нормы проектирования;
* СН КР 11-03:2018 Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации зданий, сооружений и комплексов в Кыргызской Республике;
* СН КР 35-01:2018 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей лиц с ограниченными возможностями здоровья;
* СН КР 21-01:2018 Пожарной безопасности зданий и сооружений;
* СНиП КР 31-08:2013 Школьные здания. Нормы проектирования;
* СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия;
* ГОСТ 21.101-97 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
* Руководство «Практика и руководящий принцип строительства для сейсмического усиления зданий школ в Кыргызской Республике»;
* [Закон КР «Об энергосбережении»](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/96?cl=ru-ru);
* [Закон КР «Об энергетической эффективности зданий»](http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203377);
* СНиП 23-01:2013 «Строительная теплотехника (Тепловая защита зданий)»;
* СП 23-101-2013 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
* Методика расчета показателей энергетической эффективности зданий и определения класса энергетической эффективности для энергетической сертификации зданий;
* Методические указания по проведению периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления зданий и горячего водоснабжения зданий;
* Руководство к расчетному приложению для энергетической сертификации зданий;
* И других нормативных документов действующего законодательства КР в области проектирования и строительства.

**РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОКИ:**

Подрядчики должны разработать проектно-сметную документацию отобранных школ(ы) согласно настоящего технического задания (Приложение №1). По завершению работы Подрядчики должны предоставить полный пакет проектно-сметной документации по каждому зданию школ, включая технический отчет и отчет инженерно-геологических изысканий:

- 4 (Четыре) экземпляра сброшюрованных комплектов документации на бумажном носителе;

- 2 (Два) экземпляра комплекта документации в электронном виде. Форматы файлов:

* Текстовые приложения: \*.doc, \*.xls, \*.pdf (с возможностью копирования текста);
* Графические приложения: чертежи, схемы: \*.dwg, \*.pdf (в цветном варианте);
* Изображения, иллюстрации: \*.pdf, \*.gif, \*.jpeg;
* Сметные расчеты должны быть представлены в формате программы прошедшей сертификацию, а также \*.xls (\*.xlsx). С подписями и печатями продублирован в формате \*.pdf;
* Ведомости объемов работ должны быть представлены в формате \*.xls (\*.xlsx) и \*.doc (\*.docx), а также продублированы в формате \*.pdf с подписями разработчиков;
* Документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате \*.pdf.

Предлагаемый срок исполнения подготовки полного пакета проектно-сметной документации Подрядчиками, в том числе получения заключения государственной экспертизы и других необходимых согласований - не более 3,5 месяцев со дня подписания контракта.

В недельный срок после подписания контракта представить и согласовать график выполнения всех работ с ЮНИСЕФ включением графика работ на выполнение инженерно-геологических изысканий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **#** | **Результаты** | **Сроки** | **Оплата,**  **%** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
| 1 | - Предварительные визиты в школ(ы);  - Инженерно-геологические изыскания (приложение 2) | 20 января 2020 | 35% |
| 2 | Полный пакет проектно-сметной документации на школы | 31 марта 2020 | 65% |

**ОТЧЕТНОСТЬ**

Подрядчики подотчетны Специалисту ЮНИСЕФ по изменению климата. Подрядчики каждый выполненный этап и раздел проектно-сметной документации, согласно технического задания, должны согласовать с ЮНИСЕФ. Подрядчики по запросу ЮНИСЕФ дополнительно предоставляют промежуточные отчеты о ходе выполнения работ.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ / КРИТЕРИИ ОТБОРА**

В своих заявках Подрядчики должны предоставить информацию подтверждающую квалификацию и опыт сотрудников в сфере, проектирования и инженерных изысканий зданий, сооружений и инженерных систем.

*Критерии к организации:*

* Опыт работы в сфере проектирования общеобразовательных зданий школ не менее 7 лет;
* Опыт работы в сфере проведения инженерно-геологический изысканий грунтов оснований зданий не менее 7 лет;
* Лицензия на разработку проектно-сметной документации не ниже II (второго) уровня ответственности;
* Лицензия на проведение инженерно-геологических изысканий не ниже II (второго) уровня ответственности;
* Предоставить 2 работы в сфере разработки ПСД по строительству общеобразовательных зданий, прошедших государственную экспертизу;
* Предоставить финансовую отчетность за последние 2 года, подтверждающую наличие и движение средств для оперативной деятельности.

*Критерии к персоналу, к ключевым сотрудникам:*

* Не менее 7 лет опыта работы по проектированию общественных зданий и инженерных систем (предоставить соответствующие сертификаты в сфере инженерного проектирования);
* Не менее 7 лет опыта работы по проведению инженерно-геологических изысканий грунтов оснований общественных зданий, предоставить соответствующие сертификаты сотрудников.

**МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

Кыргызская Республика, согласно приложению №1.

**БЮДЖЕТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

Коммерческое предложение должно быть представлено в виде фиксированной цены за единицу площади 1 м2 и общую стоимость каждого объекта с учетом всех работ указанных в настоящем техническом задании (Приложение 3).

Подрядчики должны предоставить смету и отдельную разбивку расходов, в том числе транспортные расходы, для получения необходимых разрешительных документов, в том числе одобрения проекта у архитектурно-планировочного управления для каждого объекта, если это необходимо (используйте шаблон финансового предложения, который приведен в Приложении №3 и доступен для скачивания по ссылке: [**https://tinyurl.com/y6er9274**](https://tinyurl.com/y6er9274). Подрядчик будет отобран на основе принципа «наилучшее соотношение цены и качества».

Оригиналы этих разрешительных документов должны быть предоставлены ЮНИСЕФ.

Подрядчики не должны включать в стоимость услуг НДС или другие налоги, так как проекты ЮНИСЕФ не облагаются НДС или налогом с продаж. По запросу, ЮНИСЕФ предоставит письмо об освобождении от указанных налогов.

Подрядчики могут привлекать субподрядчиков на второстепенные работы, но основная часть работы должна осуществляться непосредственно самим Подрядчиком. Привлечение субподрядчика должно быть предварительно согласовано с ЮНИСЕФ. Подрядчики будут ответственны за все аспекты работы независимо от действий или бездействия субподрядчиков.

Во всех случаях, Подрядчики могут получить выплату своего гонорара только при условии предоставления услуг удовлетворительного качества. В случаях, когда выплата гонорара должна производиться единовременной суммой, она может быть выплачена только по завершению предоставления услуг и при подтверждении ЮНИСЕФ их удовлетворительного качества. Если гонорар выплачивается частями, итоговая выплата не может составлять менее десяти процентов (10%) от общей суммы контракта, и будет оплачиваться только по завершению предоставления услуг и при подтверждении ЮНИСЕФ их удовлетворительного качества.

**Приложения:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Список общеобразовательных организаций | стр. 8 |
| 2. Дополнительные требования на выполнение инженерно-геологических изысканий | стр. 9 |
| 3. Форма финансового предложения | стр. 10 |

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку

проектно-сметной документации

Список проектируемых зданий школ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование образовательных организаций** | **Местораспо-ложение** | **Проектная мощность, уч. мест** |
| 1 | Средняя школа Ойтерскен | Ат-Башинский район Нарынской области | 750 |
| 2 | Средняя школа им. Ш. Конурбаева | Кеминский район Чуйской области | 250 |
| 3 | Средняя школа № 53 | г. Бишкек | 500 |
| 4 | Средняя школа в ж/м Бугу-Эне | г. Бишкек | 960 |
| 5 | Средняя школа в ж/м Кок-Жар | г. Бишкек | 1200 |

**Примечание:** Объёмно-планировочное и конструктивное решение здания школы принять согласно требованиям действующих строительных норм и правил в Кыргызской Республике.

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку

проектно-сметной документации

**Дополнительные требования**

**к производству инженерно-геологических изысканий**

**Объем работ:**

Инженерно-геологических изыскания площадки строительства зданий школ, указанных в приложениях № 1 и №2 технического задания, должны выполняться согласно требованиям СНиП КР 11-01-98 и других действующих норм и содержать нижеследующие основные данные:

* Общие сведения;
* Краткая физико-географическая характеристика района (площадки) работ;
* Изученность инженерно-геологических условий;
* Геоморфологические данные;
* Климатологические данные;
* Сейсмологические исследования. Уточненная сейсмичность площадки строительства (в баллах и пиковых ускорениях грунтов согласно СНиП КР 20-02:2009 и СН КР 20-02:2018), категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно СНиП КР 20-02:2009 и СН КР 20-02:2018. Сведения о наличии или отсутствии тектонических разломов, при наличии таковых указать расстояние здания школы до разлома;
* Геолого-литологические строение;
* Гидрогеологические условия и прогноз подтопления территории;
* Свойство грунтов - физико-механические и коррозионные свойства грунтов основания;
* Охрана окружающей среды;
* Выводы и другие данные.

Данные инженерно-геологических изысканий должны быть достаточными для разработки проектно-сметной документации по строительству новых зданий школ.

Графическая часть отчета должна содержать:

Карты фактических материалов (по площадкам, трассам, территориям и их вариантам); карты инженерно-геологических условий; инженерно-геологические разрезы; колонки или описания горных выработок и другие.

При составлении графической части технического отчета следует применять условные обозначения в соответствии с требованиями ГОСТ.

Приложения к отчету должны содержать:

Таблицы лабораторных определений показателей свойств грунтов и химического состава подземных вод с результатами их статистической обработки; таблицы результатов геофизических и полевых исследований грунтов, и других работ в случае их выполнения;

Каталоги координат и отметок выработок, точек зондирования, геофизических исследований и при необходимости другие материалы.

**Результаты и сроки:**

Предоставить отчет инженерно-геологических изысканий по каждому зданию школ:

4 (четыре) экземпляра сброшенных комплекта технического отчета на бумажном носителе.

2 (два) экземпляра технического отчета в электронном виде.

* текстовые приложения: \*.doc, \*.xls, \*.pdf (с возможностью копирования текста);
* графические приложения: чертежи, схемы: \*.dwg, \*.pdf (в цветном варианте);
* изображения, иллюстрации: \*.pdf, \*.gif, \*.jpeg.

Предлагаемый срок исполнения 30 рабочих дней со дня подписания контракта. Представить и согласовать график выполнения работ с ЮНИСЕФ.

Приложение №3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ценовое предложение по разработке проектно-сметной документации на строительство зданий школ в северном регионе,**  **согласно технического задания (в сомах) Подрядная организация может подать на один или несколько объектов одновременно.** | | | | | | | | | | | |
| **№ Лота** | **Наименование общеобразователь-ных организаций** | **Местораспо-ложение** | **Проектная мощность** | **Общая стоимость ПСД с учетом работ в ТЗ** | | **Командировочные расходы** | | **Стоимость эксперти-зы ПСД** | **Прочее расходы (указать в комм-ях)** | **Общая сумма** | **Комм-ий** |
| **За 1 м2** | **Общая** | **Проезд и прожив.** | **Суточ-ные** |
| 1 | Средняя школа Ойтерскен | Ат-Башинский р-н Нарынской обл | 750 |  | 0 |  |  |  |  | 0 |  |
| 2 | Средняя школа им. Ш. Конурбаева | Кеминский р-н Чуйской обл | 250 |  | 0 |  |  |  |  | 0 |  |
| 3 | Средняя школа № 53 | г. Бишкек | 500 |  | 0 |  |  |  |  | 0 |  |
| 4 | Средняя школа в ж/м Бугу-Эне | г. Бишкек | 960 |  | 0 |  |  |  |  | 0 |  |
| 5 | Средняя школа в ж/м Кок-Жар | г. Бишкек | 1200 |  | 0 |  |  |  |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |