

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ЮНИСЕФ КЫРГЫЗСТАН**

Название программы/проекта:	Реконструкция склада вакцин в городе Жаил.
Консультации/Услуги Название:	Строительные услуги по переоборудованию части существующего здания под склад медицинских препаратов в городе Жаил.
Тип контракта:	Национальный ☒ ☐ Международный ☐
Продолжительность контракта:	С: июня 2025 года До: октября 2025 года

1. Информация о проекте

ЮНИСЕФ в партнерстве с Министерством здравоохранения и Национальной программой иммунизации реализует проект по расширению возможностей хранения вакцин в Жаильском районе Чуйской области. Эта инициатива, являющаяся частью гранта Альянса GAVI "Укрепление систем здравоохранения", направлена на обеспечение безопасного и эффективного хранения вакцин и сопутствующих материалов.

В настоящее время в Джаильском центре профилактики заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ЦПЗ и ГСЭН) нет специального помещения для хранения вакцин. Для решения этой проблемы ЮНИСЕФ оказывает поддержку в реконструкции существующего здания на территории ЦПЗ и СЭС, обеспечив современное и безопасное помещение для хранения вакцин. Реконструкция будет включать полную замену крыши, что обеспечит долгосрочную целостность и функциональность объекта.

Этот проект значительно укрепит местную систему иммунизации, обеспечив качество и доступность вакцин для населения Джаильского района. Финансирование этого жизненно важного проекта щедро предоставлено страновым офисом ЮНИСЕФ в Кыргызской Республике.

Техническое задание и технические чертежи были подготовлены консультантом ЮНИСЕФ для проведения небольших реконструкционных работ на объекте «Жайыл» без официального этапа проектирования, на основании освобождения от требований к проектированию и согласованию, предусмотренного Постановлением № 240 Кыргызской Республики.

2. Задачи/цели/цель и ожидаемые результаты.

Этот проект направлен на преобразование существующего здания в городе Жаил в современное хранилище вакцин. Путем перепрофилирования этого здания будет создано безопасное и эффективное пространство для хранения вакцин.

3. Описание задания, включая ключевые задачи

Проект разделен на две основные части: реконструкция крыши и реконструкция склада.

1) Частичная реконструкция крыши направлена на замену части существующей кровли, которая должна включать подготовительные работы, установку новой конструкции крыши и материалов, а также завершающие работы, такие как обновление водостоков и водосточных труб.

2) Реконструкция склада направлена на преобразование гаража в складское помещение с проведением внутренних и внешних работ, таких как ремонт стен, замена дверей и окон, покраска, модернизация электрики и сантехники. Приведение объекта в функциональное и безопасное состояние. Подробный перечень работ указан в техническом задании и технических чертежах.

В рамках Задания должны быть выполнены следующие работы:

- Работники должны пройти необходимый инструктаж/вводный инструктаж по технике безопасности.
- Необходимые работы по демонтажу.
- Общие строительные/реконструкционные работы, которые также включают замену окон, наружных/внутренних дверей и т.д.
- Частичные сантехнические работы, такие как внутренние и внешние системы водоснабжения и канализации.
- Частичное восстановление системы отопления и вентиляции: внутренние трубопроводы отопления, замена радиаторов отопления (при необходимости).
- Частичная замена электрооборудования (осветительных приборов, электросетей).
- Внутренние работы (замена потолков, напольных покрытий, стен).
- Установка элементов доступности (пандус, расширение дверного проема и т. д.).

Здание должно быть безопасным, теплым, экологически чистым, доступным для людей с инвалидностью.

Все работы по реконструкции обозначены как восстановительные (в соответствии со Сметой / BoQ и Приложением 1 Технические чертежи) без вмешательства в несущие и ограждающие конструкции, поэтому нет необходимости в получении разрешений от государственной архитектурно-строительной инспекции.

Посещение объекта: Потенциальные участники торгов должны посетить участок до подачи своих предложений, чтобы ознакомиться с условиями участка, которые могут повлиять на их Предложения. Потенциальные участники торгов должны сами организовать посещение объекта и оплатить свои расходы. ЮНИСЕФ не примет никаких оправданий или претензий со стороны выбранного подрядчика за то, что он не знает или не может должным образом оценить состояние объекта и оценить требования к оборудованию, местным материалам, местной рабочей силе и т.д. для выполнения работ.

Участники торгов должны назначить Менеджера проекта (МП), который будет руководить проектной группой во время реализации проекта, и Инженера по безопасности, который будет отвечать за реализацию Плана экологического и социального менеджмента (ESMP) на объекте под контролем ЮНИСЕФ или назначенной ЮНИСЕФ третьей стороны.

Все отчеты, записи, графики, чертежи должны быть представлены в ЮНИСЕФ на русском языке.

Если информация была собрана не на русском языке, то по требованию ЮНИСЕФ поставщик услуг должен включить в отчет заверенный перевод всей такой информации на русский язык.

Список объектов

№	Регион	Район	Населенный пункт	Название проекта (краткое название)	Местонахождение/адрес
1	Чуй	Джайыл	Кара-Балта	Восстановительные работы по перепрофилированию существующего гаража в медицинский склад на территории Джаильского районного центра по профилактике заболеваний и государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	Первомайская, 1.

Подрядчик будет отвечать за предоставление следующих услуг:

Подрядчик должен будет предоставить все строительные услуги, материалы, расходные материалы, инструменты и рабочую силу для успешного завершения работ.

От отобранных строительных компаний ожидается:

- Поставка, транспортировка и установка всего оборудования, необходимого для реализации проекта.
- Проведение всех необходимых восстановительных и реконструкционных работ в рамках проекта.
- Иметь подтвержденный опыт проведения инструктажей по охране труда и технике безопасности, СИЗ (средства индивидуальной защиты), пожаротушению.
- Обеспечить внедрение лучших практик трудоустройства, включающих запрет принудительного и детского труда, а также способствовать гендерному балансу в рабочей силе.
- Иметь в наличии все необходимые лицензии на проведение работ или эксплуатацию транспортных средств.
- Уважение прав работников, жителей района, сотрудников учреждений, в которых проводятся работы, а также внимательное отношение к окружающей среде.
- Устойчивость и максимальное использование материалов, доступных на национальном уровне, включая имеющиеся ресурсы, технологии и наборы навыков, насколько это возможно.
- Выполнить полный объем работ, подробно описанный в Смете / BOQ и Приложении 1 «Чертежи». Подрядчик обязан следовать утвержденному плану (календарному плану) выполнения работ в ходе строительства и техническому предложению Подрядчика. Также ожидается, что Подрядчик выполнит строительство тщательно и профессионально, к удовлетворению ЮНИСЕФ и в соответствии с Сметой / BOQ, Техническим заданием, строительным законодательством Кыргызстана и техническими спецификациями, представленными в данном ТЗ, Смете / BOQ, представленными Подрядчиком на тендер, и содержанием тренингов и вводных инструктажей; планом выполнения работ (календарным планом), который должен быть утвержден ЮНИСЕФ.
- Обеспечить доставку всех видов материалов и оборудования, необходимых на строительной площадке. Все виды строительного мусора должны быть собраны и утилизированы надлежащим образом. Контракт на утилизацию строительных отходов должен быть представлен инженеру-представителю ЮНИСЕФ.
- Подготовить и представить на рассмотрение и утверждение ЮНИСЕФ подробные рабочие планы, план экологического и социального менеджмента в соответствии с требованиями ЮНИСЕФ,
- Выполнять строительные работы в соответствии с действующей национальной нормативной базой, включая применимые экологические, трудовые и специальные требования ЮНИСЕФ, а также строительные нормы и правила безопасности. Обязанность по соблюдению национального законодательства возлагается исключительно на подрядчика.

Работы должны проводиться в полном соответствии с действующими национальными стандартами и нормами:

- СНиП КР 20-02:2009 Конструкции сейсмостойкие. Нормы проектирования;
- СНиП 13-01-98 КР Инструкция по инженерному обследованию и определению износа наружных инженерных сетей и сооружений;
- РДС 31-01-99 Правила выполнения работ по инженерному обследованию зданий и сооружений, подлежащих перепрофилированию, перепланировке или реконструкции на территории Кыргызской Республики;
- СНиП КР 11-01-98 Инженерные изыскания для различных видов строительства.
- СНиП КР 11-03-2002 Состав, порядок разработки, согласования, экспертизы инвестиционно-строительных проектов предприятий, зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.101-97 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Кыргызской Республики «Об энергосбережении».
- Закон Кыргызской Республики «Об энергоэффективности зданий».
- Положение о порядке проведения энергетической паспортизации зданий.
- СНиП 23-01:2013 «Строительная теплотехника (тепловая защита зданий)».
- СП 23-101-2013 «Проектирование тепловой защиты зданий»,

- Методика расчета показателей энергетической эффективности зданий и определения класса энергетической эффективности для энергетической паспортизации зданий;
- Руководство по проведению периодического мониторинга энергетической эффективности котлов, систем отопления зданий и горячего водоснабжения зданий;
- Руководство по расчетному приложению для энергетической сертификации зданий.
- Сейсмологические исследования. Уточненная сейсмичность площадки (участка) строительства, категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии со СНиП КР 20-02:2009. Сведения о наличии или отсутствии тектонических разломов, если таковые имеются, указывается расстояние до разлома;
- Гидрогеологические условия и прогноз затопления территории;
- Свойства грунтов - физико-механические и коррозионные свойства грунтов основания;
- Охрана окружающей среды,

и другие нормативные документы действующего законодательства Кыргызской Республики в области проектирования и строительства в том числе.

Обеспечить подтверждение официального трудоустройства ключевых сотрудников. Правовые отношения со всем привлеченным персоналом, не связанным с выполнением работ повышенной опасности, могут быть оформлены как официальным трудовым, так и гражданско-правовым договором, подписанным Подрядчиком и работником. Копии соответствующих документов должны быть предоставлены вместе с программой выполнения работ на объекте.

Подрядчик должен обеспечить соблюдение всех норм безопасности персонала в соответствии с национальными рекомендациями. Одежда (каска, перчатки, ботинки, защитные очки и т.д.) и меры защиты персонала должны строго соблюдаться и соответствовать требованиям ISO, UNICEF или другим национальным стандартам.

4. Поставляемые материалы, ожидаемые сроки и график платежей

В таблице ниже приведены предполагаемые сроки реализации проекта. Период ответственности за дефекты в течение **6 месяцев** будет отсчитываться с момента подписания акта о завершении работ. Сроки выполнения каждой поставки должны быть согласованы в Плане работ. В случае любого отклонения от графика или плана работ (невыполнение поставленных задач) Подрядчик должен направить письменный запрос в ЮНИСЕФ с соответствующим обоснованием. ЮНИСЕФ утверждает или отклоняет каждый запрос. Если запрос отклоняется, Подрядчик несет полную ответственность за устранение отставания без ущерба для общего срока действия контракта.

Описание	Общее количество месяцев	Месяцы													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Мобилизация, встречи с заинтересованными сторонами и вводный инструктаж	1 месяц														
Выполнение проекта (подписания акта о завершении основных работ)	5 месяцев														
Период ответственности за дефекты / Гарантийный платеж для проекта	6 месяцев														

Предполагаемая дата существенного завершения должна быть не позднее шести (6) календарных месяцев с даты начала работ. После приемки ЮНИСЕФ работ на стадии их существенного завершения будет подписан Акт о завершении основных работ.

Период ответственности за дефекты (DLP) работ, в течение которого Подрядчик обязан устранить любые дефекты, недостатки, некачественные материалы, работы, устройства, конструкции, выявленные в течение 6 месяцев после подписания Акта о завершении работ, если не будет доказано, что указанные дефекты, недостатки, несоответствия и т.д. возникли вследствие нормального износа объекта или его частей; неправильной эксплуатации; ненадлежащего обслуживания объекта Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

ЮНИСЕФ заключит с отобранным участником торгов контракт на единовременную сумму. Цена будет фиксированной, а ЮНИСЕФ будет осуществлять платежи в зависимости от условий контракта и приемлемого выполнения поставленных задач в соответствии с графиком платежей, приведенным ниже. В финансовом предложении участники торгов должны указать единовременную фиксированную цену за все строительные работы. Цена должна покрывать все расходы (материал, оборудование, транспорт, рабочая сила, накладные расходы и т.д.) по всем позициям, включенным в Смету / BoQ. ЮНИСЕФ не предоставляет авансовые платежи. ЮНИСЕФ будет осуществлять платежи по мере выполнения утвержденных задач в соответствии с приведенной ниже таблицей:

Задачи	Сроки	Описание	Проценты выплат
1. Мобилизация и материалы на объекте для всех необходимых материалов и оборудования на объекте, а также основные конструктивные работы и перегородки	1 Месяц	Мобилизация, доставка на объект всех необходимых материалов и оборудования, расчистка территории, демонтажные работы, очистка поверхностей.	20%
2. Оплата частичного завершения работ.	2 Месяца	После утверждения и сертификации частичного завершения работ, включающих все завершение перечисленных ниже этапов: электропроводка, бетонные работы, покраска и штукатурка стен, замена окон, замена сточных и водопроводных труб.	40%
3. Завершение основных работ на объекте	3 Месяца	После утверждения и сертификации завершения основных работ	30%
4. Окончательное завершение работ на объекте	6 Месяцев	Подрядчик должен исправить все дефекты и предоставить окончательные чертежи и всю другую необходимую информацию по объекту.	10%

ЮНИСЕФ будет использовать Смету/BOQ в качестве справочного материала при заключении контракта. Выбранный подрядчик будет использовать Смету/BOQ в качестве дополнения к техническим спецификациям, которым он будет следовать при выполнении работ.

После завершения работ подрядчик представит ЮНИСЕФ отчет о деятельности, включенной в эти работы, вместе с соответствующим счетом-фактурой. Отчет будет содержать фотографии выполненных работ и будет подписан подрядчиком и инженерной фирмой, ответственной за надзор на объекте.

5. Условия работы

Цена, указанная в финансовом предложении в соответствии с Сметой/BOQ, будет включать все расходы, связанные с запрашиваемой деятельностью, включая, но не ограничиваясь, расходы на персонал, работников, оборудование, транспорт, материалы, страховки и гарантии. ЮНИСЕФ не будет предоставлять офисы, транспорт, оборудование, суточные, транспорт, страхование жизни и здоровья работников и т.д. В частности, выбранный подрядчик будет отвечать за:

- Выполнять восстановительные работы в соответствии с Сметой/BOQ, Приложением 1 Чертежи и Приложением 2 Спецификации, предоставленными ЮНИСЕФ и являющимися частью контракта.
- Качество материалов, аксессуаров и качество работы.
- Обеспечить доступность для инвалидов и наличие объектов WASH.

- Представить базовый график в течение одной недели с даты подписания контракта, следовать ему и обновлять ход выполнения раз в две недели.
- Начать строительство в течение одной недели с даты передачи объекта (1 месяц для мобилизации).
- Координировать действия с существующими местными органами власти и гарантировать, что их обычные работы и операции не будут нарушены восстановительными работами.
- Предоставить образец материала или каталог оборудования или и то, и другое инженеру-руководителю и получить предварительное одобрение на строительные материалы и аксессуары в соответствии с планом QA&QC, каталоги, представленные в тендере, являются ориентировочными по качеству, но не означают одобрение, Подрядчик должен предоставить образцы аналогичного качества или выше и получить одобрение до размещения любого заказа.
- Участвовать в совещаниях, координируемых инженером-надзирателем или строительным отделом ЮНИСЕФ.
- Представлять ежемесячные отчеты о ходе работ на английском языке инженеру-надзирателю и строительному отделу ЮНИСЕФ.
- Защищать свое имущество, оборудование, строительные материалы и строительную площадку.
- Обеспечивать необходимые средства безопасности для рабочих и строительной площадки, включая защитное ограждение.
- Соблюдать все постановления правительства.

6. Требования к отчетности.

Выбранные подрядчики будут подчиняться непосредственно руководителю ЮНИСЕФ (специалист по иммунизации). Инженер-консультант ЮНИСЕФ будет посещать объекты и осуществлять надзор за выполнением работ, включая соблюдение требований охраны труда и техники безопасности. Строительная компания будет представлять ежемесячные отчеты о ходе работ на утверждение ЮНИСЕФ. Отчет будет содержать фотографии выполненных работ, записи об обучении, сертификаты о прохождении курса EORE и будет подписываться консультантом ЮНИСЕФ, ответственным за надзор за объектом.

7. Критерии отбора, включая требуемую квалификацию/специальные знания/опыт.

КРИТЕРИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	ТРЕБУЕМЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ	Критерии	ШКАЛА ОЦЕНКИ	МАКСИМАЛЬНЫЙ БАЛЛ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (КРИТЕРИИ СДАЧИ/НЕСДАЧИ)				
Официально зарегистрированная компания				Да/Нет
Минимум 5 лет опыта в проектах по реконструкции				Да/Нет
Наличие необходимых лицензий				Да/Нет
Наличие электротехнического персонала — группа по электробезопасности не ниже 4-го класса				Да/Нет
Минимум 2 положительных рекомендательных письма по строительным проектам от предыдущих клиентов				Да/Нет
ОПЫТ КОМПАНИИ				
Опыт в подобных проектах, завершенных за последние 5 лет. (Любые медицинские учреждения, любые склады, замена кровли, внутренние работы по реконструкции)	Список похожих проектов с Актами об окончательном завершении работ.	Предоставлено 6 или более примеров похожих проектов с подтверждающими документами	10	10
		Предоставлено 4-5 примеров похожих проектов с подтверждающими документами	9	
		Предоставлено 2-3 примера похожих проектов с подтверждающими документами	7	
		Документы не предоставлены	0	
ОПЫТ КОМПАНИИ				
	Список похожих проектов с	10 лет и более опыта в строительных проектах	10	10

Не менее 5 лет опыта работы в строительных проектах	Актами об окончательном завершении работ	8-9 лет опыта в строительных проектах	9	
		5-7 лет опыта в строительных проектах	7	
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕСУРСЫ				
Наличие квалифицированного персонала.	Список персонала с резюме.	Предложенная проектная группа (1 менеджер проекта и 1 инженер) достаточна для реализации проекта, и имеет не менее 8 лет опыта работы в строительных проектах	10	10
		Предложенная проектная группа (1 менеджер проекта и 1 инженер) достаточна для реализации проекта, и имеет не менее 5 лет опыта работы в строительных проектах	7	
Опыт внедрения ПЛАНА УПРАВЛЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И СОЦИАЛЬНЫМИ ВОПРОСАМИ				
Опыт внедрения Плана управления окружающей средой и социальными вопросами или других рамочных мер экологической и социальной защиты	Список проектов	Обширный опыт и высокий уровень знаний в области внедрения Плана или других рамочных мер. Имеет подтвержденный послужной список успешного внедрения в нескольких проектах (>7), демонстрируя глубокое понимание и применение этих фреймворков	5	5
		Значительный опыт внедрения внедрения Плана или других рамочных мер. Имеет солидный послужной список с несколькими (4-6) проектами, что свидетельствует о хорошем понимании и эффективном применении этих фреймворков в различных контекстах	3	
		Участвовал в нескольких проектах (2-3) с удовлетворительной реализацией	2	
		Ограниченный или минимальный опыт внедрения внедрения Плана или других рамочных мер	0	
ПРЕДЛАГАЕМАЯ МЕТОДОЛОГИЯ				
Подход и методология, которые Претендент планирует использовать для обеспечения своевременного завершения и качества работ.	План работы по проекту (диаграмма Ганта). План контроля качества.	Предлагаемый рабочий план хорошо упорядочен и находится в запланированных сроках проекта, план контроля качества подробный и подходящий.	20	20
		Предлагаемый рабочий план хорошо упорядочен и находится в запланированных сроках проекта, но в нем есть ошибки, которые необходимо исправить, план контроля качества подходит, но в нем есть пропущенные шаги или он не детализирован.	15	
		Предлагаемый рабочий план упорядочен, но не соответствует запланированным срокам проекта, план контроля качества нуждается в разработке.	10	
		Предлагаемый рабочий план не упорядочен должным образом и сомнительно соответствует запланированным срокам проекта.	5	

		план контроля качества не организован, но содержит некоторые правильные шаги.		
		Предлагаемый рабочий план нелогичен и превышает запланированные сроки проекта, план контроля качества не подходит.	0	
				55

8. Документы, которые необходимо предоставить в Техническом предложении

- Потенциальный участник торгов должен быть зарегистрированной строительной компанией в Кыргызстане и не иметь конфликта интересов по отношению к Проекту. Технические предложения должны включать копии оригиналов документов, определяющих правовой статус компании, место регистрации и основное место ведения бизнеса; письменную доверенность подписавшего Подрядчика на совершение Контракта.
- Резюме (максимум две (2) страницы) ключевых сотрудников, которые будут участвовать в проекте, например, менеджер по контракту/проекту, главный инженер, бригадир. ЮНИСЕФ может провести устное собеседование с ключевыми сотрудниками до начала проекта.
- Предлагаемый план работ по реализации проекта, показывающий предлагаемые методы реализации, стратегию контроля качества, график всех мероприятий в рамках работ.

1.1 Потенциальный участник торгов должен предоставить достаточную информацию в своем предложении, чтобы продемонстрировать соответствие требованиям, определенным ЮНИСЕФ. Формы, перечисленные ниже, содержат критерии приемлемости и минимальные квалификационные критерии, которые ЮНИСЕФ будет использовать для оценки предложения на присуждение контракта.

1.1.1 Информация, которая должна быть представлена в Техническом предложении:

- Техническое предложение, включая методологию реализации
- Письмо с техническим предложением
- Общая информация о потенциальном участнике торгов, включая список предлагаемого ключевого персонала, список машин и оборудования и выполняемых работ и их финансовая стоимость
- Финансовая информация о потенциальном участнике торгов (годовой финансовый отчет за 2023/2024 годы)
- Информация о любых судебных разбирательствах
- Предлагаемый план реализации проекта работ

1.2.1 Информация, которая должна быть представлена в финансовом предложении

- Заполненная Смета / BOQ (согласно предоставленному шаблону)

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1 - Технические чертежи

Приложение 2 - Технические характеристики строительных материалов