

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЮНИСЕФ КЫРГЫЗСТАН

Название программы/проекта:	Оценка земельного участка для будущего строительства медицинского склада в городе Бишкек.
Название Сервисов Услуг:	Инженерные услуги по проведению Комплексного геологического и геодезического обследования участка, предлагаемого для строительства Национального склада вакцин в Бишкеке
Тип консультирования:	Национальный <input checked="" type="checkbox"/> Международный <input type="checkbox"/>
Продолжительность контракта:	С: апреля 2025 г. По: июнь 2025 г.

1. Предыстория проекта

Для улучшения инфраструктуры здравоохранения Кыргызстана и обеспечения эффективного хранения и распределения вакцин грант Gavi «Укрепление системы здравоохранения-3» (HSS-3) поддерживает строительство национального склада вакцин в Бишкеке. Этот жизненно важный объект будет находиться в ведении Центра профилактики заболеваний и государственного эпидемиологического надзора (ЦПЗГСЭН) при Министерстве здравоохранения (Минздрав).

Перед началом строительства необходимо провести комплексное геологическое и геодезическое обследование предлагаемого участка для оценки его пригодности и планирования необходимых земляных работ. Это обследование, важный первый шаг в соответствии с соглашениями с Gavi и партнерами, позволит тщательно изучить строительную площадку и существующую инфраструктуру по адресу ул. Ахунбаева, 186, Бишкек, Кыргызстан.

2. Цели/задачи/предназначение и ожидаемые результаты.

Цель контракта заключается в подготовительных работах для будущего успешного проектирования и строительства национального склада вакцин площадью 850 м², который соответствует международным стандартам безопасности, эффективности и долгосрочной функциональности.

Необходимо провести геодезические и геологические изыскания для проверки устойчивости площадки, выявить потенциальные опасности и составить карту подземных коммуникаций. Интеграция существующей инфраструктуры: оценить существующую инфраструктуру, чтобы обеспечить совместимость с новым складом, и спланировать необходимые изменения.

Ожидаемые результаты:

Комплексные данные обследования: Точные геодезические исследования, которые отображают подземные коммуникации и выявляют потенциальные опасности. Подробные геологические исследования, которые оценивают состав почвы, скальные образования и состояние грунтовых вод.

Тщательный отчет об оценке инфраструктуры, в котором подробно описывается состояние и пропускная способность существующих инженерных сетей (вода, электричество, канализация, связь).

План оценки и смягчения рисков: Выявление потенциальных рисков и опасностей, связанных с участком и инфраструктурой. Рекомендации по мерам смягчения для обеспечения безопасности и устойчивости склада.

Отчет о целесообразности: Документ, подтверждающий пригодность участков для строительства склада вакцин. Документ, подтверждающий возможность интеграции нового склада с существующей инфраструктурой.

Все работы должны выполняться в соответствии со СНиП КР 11-01-98 «Инженерные изыскания для различных видов строительства». Приказ Государственной инспекции в сфере архитектуры при Правительстве КР от 7.07.1998 г. № 3- взамен СНиП 1.02.07-87; СНиП II-9-78. СН 211-62; СН 212-62; СН 212-73; СН 225-79; СН 234-62; СН 448-72 и другой соответствующей документации.

3. Описание задания, включая ключевую задачу

1) Геодезические изыскания: оценка подземных коммуникаций, выявление потенциальных опасностей и сбор данных о подземных условиях.

2) Геологические изыскания: оценка состава почвы, скальных образований и состояния грунтовых вод для обеспечения устойчивости участка и пригодности для строительства.

3) Оценка инфраструктуры: детальная оценка всех существующих инженерных сетей, включая водопровод, электричество, канализацию и линии связи, для обеспечения совместимости с новым складом и планирования необходимых подключений или модификаций.

Это комплексное обследование предоставит важную информацию для будущего проектирования и строительства национального склада вакцин, гарантируя его долгосрочную безопасность, эффективность и соответствие международным стандартам.

Посещение объекта: Потенциальные участники должны посетить объект и предоставить свои предложения. Ожидается, что потенциальные участники торгов самостоятельно организуют посещение объекта за свой счет. ЮНИСЕФ не принимает никаких оправданий или претензий со стороны подрядчиков по причине незнания или неспособности оценить состояние местности и оценить требования к оборудованию, с учетом материалов, местной рабочей силы и т. д. для выполнения работ. Любые возникшие вопросы следует направлять в письменном виде в ЮНИСЕФ в соответствии с предоставленными рекомендациями.

4. Результаты, ожидаемые сроки и график платежей

Результаты:

1) Отчет о геодезических изысканиях.

2) Отчет геологических изысканий.

3) Оценка инфраструктуры и окончательный отчет (на русском/английском языке).

В таблице ниже показаны ожидаемые сроки выполнения проекта. В случае отклонения от графика или плана работ (несоответствия целям) Подрядчик должен направить письменный запрос в ЮНИСЕФ с соответствующим обоснованием. ЮНИСЕФ одобрит или отклонит каждый запрос. Если запрос будет отклонен, Подрядчик будет нести полную ответственность за восполнение невыполненных работ без ущерба для общего срока действия договора.

Описание	Количество недель	Недели
----------	-------------------	--------

		3	4	5	6	7	8
Геодезические изыскания	4 недели						
Геологические изыскания	4 недели						
Оценка инфраструктуры и окончательный отчет (русский/английский язык)	6 недель						

ЮНИСЕФ заключит контракт с выбранными участниками торгов. Цена будет фиксированной за каждую работу. Подрядчик представит ЮНИСЕФ отчет обо всех мероприятиях/результатах, включенных в контракт, вместе с соответствующим счетом. Выбранные подрядчики будут отчитываться непосредственно перед руководителем ЮНИСЕФ.

Оплата за этот проект будет произведена после успешного завершения всех результатов / после выполнения всех видов работ.

5. Требования к отчетности

Все отчеты, записи, графики, чертежи должны быть представлены в ЮНИСЕФ на русском и английском языках.

Если информация была собрана на языке, отличном от английского, поставщик услуг должен включить перевод всей такой информации на английский язык в отчет по запросу ЮНИСЕФ.

1) Отчет о геодезических изысканиях:

Этот результат представляет собой исчерпывающую информацию после проведенных геодезических исследований.

Документ будет включать:

Точные измерения и данные, собранные с использованием передовых геодезических методов. Подробные карты и диаграммы, иллюстрирующие точки съемки, высоты и пространственные отношения. Анализ и интерпретация собранных данных, подчеркивающие основные выводы и потенциальные последствия. Четкая методология, описывающая оборудование и процедуры, используемые во время исследований. В этом отчете будут предоставлены точные данные, необходимые для планирования, развития и мониторинга инфраструктуры.

2) Отчет геологических изысканий:

Этот результат представляет собой тщательный анализ геологических условий района проекта.

Документ будет включать:

Подробная документация геологических формаций, типов почв и подземных структур. Результаты любых исследований подземных пород, таких как скважины или геофизические исследования.

Анализ геологических опасностей, таких как сейсмическая активность или потенциал оползней. Интерпретации геологических данных, дающие представление о стабильности и пригодности грунта для развития инфраструктуры.

Этот отчет предоставит важную геологическую информацию для снижения рисков и обеспечения долгосрочной стабильности инфраструктурных проектов.

3) Оценка инфраструктуры и окончательный отчет (русский/английский):

Этот результат дает комплексную оценку существующей инфраструктуры и представляет действенные рекомендации по улучшению.

Документ будет включать:

Подробная оценка текущего состояния инфраструктуры, включая ее состояние, емкость и производительность.

Выявление критических недостатков инфраструктуры и областей, требующих внимания.

Анализ пригодности инфраструктуры для текущих и будущих потребностей.

Разработка приоритетных рекомендаций по модернизации, ремонту или замене инфраструктуры.

Итоговый отчет, представленный на русском и английском языках, что обеспечивает доступность и ясность для всех заинтересованных сторон.

Данный отчет послужит основополагающим документом для принятия будущих проектных и инвестиционных решений по будущему строительству медицинского склада.

6. Местоположение и официальные поездки

Все работы будут проводиться в пределах города Бишкек, Кыргызстан (Ахунбаева, 186). Официальных поездок не предполагается.

7. Критерии отбора, включая требуемую квалификацию/специальные знания/опыт.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ (КРИТЕРИИ СДАЧИ/НЕСДАЧИ)

- 1) Официально зарегистрированная компания на территории Кыргызстана
- 2) Минимум 5 лет опыта работы в аналогичных проектах
- 3) Наличие лицензий на выполнение геолого-геодезических работ в соответствии с законодательством Кыргызстана

КРИТЕРИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	НЕОБХОДИМЫЕ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ	РЕЙТИНГ	БАЛЛЫ	МАКСИМАЛЬНЫЙ БАЛЛ
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ				
1. Многолетний опыт выполнения и подтвержденная репутация в предоставлении профессиональных результатов в аналогичных видах работ.	Отчеты по проектам, рекомендательные письма и т.д.	7 и более лет опыта	10	10
		5 - 6 лет опыта	6	
		3 - 4 года опыта	4	
		Менее 3 лет опыта	2	
		Документы не предоставлены	0	
2. Опыт предоставления услуг для складов, медицинских учреждений, проектов с холодильными камерами и соответствующим оборудованием в части геологических и геодезических изысканий.	Примеры такой работы (например, отчеты, оценки, рекомендательные письма и т. д.)	Предоставлено 6 или более примеров с 5 годами соответствующего опыта	10	10
		Предоставлено 5 или более примеров с 5 годами соответствующего опыта	8	
		Предоставлено 4 или более примеров с 5 годами соответствующего опыта	5	
		Предоставлено 3 или более примеров с менее чем 5 годами соответствующего опыта	3	
		Предоставлено 2 или более примеров с менее чем 5 годами соответствующего опыта	2	
		Предоставлено 1 или более примеров с менее чем 5 годами соответствующего опыта	1	
		Примеры не предоставлены	0	
3. Опыт проведения мероприятий по охране окружающей среды и технике безопасности в проектах	Отчеты с фотографиями предыдущих проектов с мерами безопасности и	Да	4	4
		Нет	0	

	предосторожностями для рабочих/детей/людей и транспортных средств.			
4. Подтвержденное высокое качество написания отчетов на русском языке	Отчеты, демонстрирующие высокий уровень владения навыками написания отчетов на русском языке.	3 примера высококачественной отчетности	4	4
		2 примера высококачественной отчетности	3	
		1 пример высококачественной отчетности	2	
		Нет примеров высококачественной отчетности	0	
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ОПЫТ КОМАНДЫ				
5. Опыт работы руководителя проекта	Резюме руководителя проекта	Менеджер проекта, имеющий опыт работы в аналогичных проектах не менее 15 лет	8	8
		Менеджер проекта, имеющий опыт работы в аналогичных проектах не менее 10 лет	6	
		Менеджер проекта, имеющий опыт работы в аналогичных проектах не менее 5 лет	4	
		Менеджер проекта, не имеющий опыта работы в аналогичных проектах	2	
		Менеджер проекта, имеющий опыт работы в аналогичных проектах не менее 15 лет	0	
6. Опыт работы как минимум одного инженера по каждой инженерной дисциплине (геология и геодезия)	Резюме членов команды	1 или более членов команды по каждой инженерной дисциплине имеют опыт работы в аналогичных проектах не менее 15 лет	8	8
		1 или более членов команды по каждой инженерной дисциплине имеют опыт работы в аналогичных проектах не менее 10 лет	4	
		1 или более членов команды по каждой инженерной дисциплине имеют опыт работы в аналогичных проектах не менее 5 лет	2	
		1 или более членов команды по каждой инженерной дисциплине имеют опыт работы в аналогичных проектах не менее 5 лет	1	
		Ни один из членов команды не имеет опыта работы в аналогичных проектах	0	
К ПРЕДЛАГАЕМОЙ МЕТОДОЛОГИИ				

7. Качество методологии (структура; визуализация данных; понятный язык; ясность)	Отчеты/примеры исследований	Структура; визуализация данных; понятный язык; ясность основных выводов все документы хорошие и понятные (Отлично)	10	10
		Структура; визуализация данных; понятный язык; ясность основных выводов все документы хорошие и понятные (Хорошо)	6	
		Структура; визуализация данных; понятный язык; ясность основных выводов все документы хорошие и понятные (Требуется улучшение)	4	
		Структура; визуализация данных; понятный язык; ясность основных выводов все документы хорошие и понятные (Неудовлетворительно)	2	
				54

Документы, представляемые в составе Технического предложения:

- Потенциальный участник торгов должен быть зарегистрирован как инжиниринговая/строительная компания в Кыргызстане, которая сможет выполнять геологические и геодезические работы и не иметь конфликта интересов с Проектом. Технические предложения должны включать копии оригиналов документов, определяющих правовой статус компании, место регистрации и основное место ведения бизнеса; письменную доверенность подписавшего Подрядчика на совершение Контракта.
- Резюме (максимум две (2) страницы) ключевых сотрудников, которые будут участвовать в проекте, например, менеджер по контракту/проекту, управляющий инженер. ЮНИСЕФ может провести устное собеседование с ключевыми сотрудниками до начала проекта.
- Предлагаемый план работ по реализации проекта, показывающий предлагаемые методы реализации, стратегию контроля качества, график всех мероприятий в рамках работ.
- Потенциальный участник торгов должен предоставить достаточную информацию в своем предложении, чтобы продемонстрировать соответствие требованиям, определенным ЮНИСЕФ..
- Информация, которая должна быть представлена в Приложении «Сведения о поставщике»: общая информация о потенциальном участнике торгов, включая список предлагаемого ключевого персонала, список машин и оборудования, а также выполняемых работ
- Письмо-Заявка.

8. Управление проектами и административные вопросы

Ежедневная поддержка задания будет осуществляться специалистом по иммунизации, отдел здравоохранения ЮНИСЕФ в Кыргызстане. Она будет включать соответствующий обмен информацией, инструктаж и дебрифинг, сессии и встречи. ЮНИСЕФ предоставит Подрядчику руководящие принципы, дополнительную информацию по запросу.